

采购需求说明

一、工作内容：

1. 建筑施工领域监管服务主要内容：施工现场安全生产、扬尘、噪声、燃气工程、围挡、农民工工资及质量等监管服务。

2. 城镇燃气领域监管服务主要内容：安全生产、存储、运输、销售、使用等监管服务。

3. 落实上级下发的文件及督办函。

4. 制作安全检查相关台账，每周上报检查情况，每月5号前制作上月检查通报并做好资料存档。

5. 安排专业技术人员配合制作相关宣传手册及开展建设施工（城镇燃气）培训工作。

6. 区住建局交办的其他相关事项。

二、项目地点：芜湖市鸠江区范围内。（办公地点：鸠江区住建局）

三、本项目监管工作为全区所有建设施工项目和城镇燃气企业，总预算300万元，本项目报价形式为总价包干，投标报价中包含与安全监管相关的所有费用，供应商需综合考虑报价。

四、工作要求：

1. 建筑施工、城镇燃气领域监管，每一个月覆盖一次，对检查中存在的安全生产隐患及时下发隐患通知单，交被检查单位建设、监理、施工三方进行签收，同时按要求汇总被检查单位提交的整改回复单（盖章）并交区住建局存档。

2. 节假日前后安排人员对建筑施工和城镇燃气进行专项检查（专项检查为抽查，检查数量不少于总数量的10%，同时不算入每一个月覆盖一次的范围）。

3. 检查时间原则上由鸠江区住建局安排。

五、服务期：三年

六、技术要求：监管依据（包括并不仅限于下列相关标准和规范，如有新版本标准或规范，则按新标准或新规范）

《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》、《大气污染防治法》、《噪声污染防治法》、《农民工支付条例》、

《芜湖市瓶装燃气管理条例》。

七、安全检查台账主要内容

1. 工程概况

2. 有关依据

- ①本项目的相关技术资料；
- ②相关国家、地方及行业标准。

3. 现场检查、调查及检测

4. 结论及建议

- ①存在隐患；
- ②整改意见；

5. 整改报告

- ①工程照片；
- ②隐患照片；
- ③整改照片。

八、其他要求

1. 人员要求：（1）中标单位安排 5 人（及以上）（包含项目负责人）驻点在区住建局办公，驻点办公人员满足监管需要。

***（2）提供一名项目负责人，具备一级建造师执业资格证书或中级及以上注册安全工程师职业资格证书或国家注册监理工程师职业资格证书。（提供人员证书及社保证明）**

***（3）项目组成员（不包含项目负责人）：提供至少 4 人，提供的人员须满足如下任意一类执业证书即可：建筑工程或机电工程或市政公用工程二级及以上建造师证书或专业监理工程师证书（专业为土木建筑工程类，证书中未明确专业的，以毕业证或职称证专业为准）。（提供人员证书及社保证明）。**

2. 设备要求：完成本项目所需的所有设备由中标单位提供，如：交通工具、办公电脑等，费用包含在投标总价中。

采购需求一览表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	所属行业 (按工信部联企业 (2011) 300 号)	备注
1	▲鸠江区建设施工(城镇燃气)领域安全监管第三方服务	鸠江区建设施工(城镇燃气)领域安全监管第三方服务,主要包括建筑施工领域监管、城镇燃气领域监管等内容。	<p>鸠江区建设施工(城镇燃气)领域安全监管第三方服务: 1.建筑施工领域监管服务主要内容: 施工现场安全生产、扬尘、噪声、燃气工程、围挡、农民工工资及质量等监管服务。</p> <p>2.城镇燃气领域监管服务主要内容: 安全生产、存储、运输、销售、使用等监管服务。</p> <p>3.落实上级下发的文件及督办函。</p> <p>4.制作安全检查相关台账, 每周上报检查情况, 每月 5 号前制作上月检查通报并做好资料存档。</p> <p>5.安排专业技术人员配合制作相关宣传手册及开展建设施工(城镇燃气)培训工</p>	三年	<p>项目服务标准依据(包括并不仅限于下列相关标准和规范, 如有新版本标准或规范, 则按新标准或新规范)</p> <p>《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》、《大气污染防治法》、《噪声污染防治法》、《农民工支付条例》、《芜湖市瓶装燃气管理条例》等。</p>	其他未列明行业★	

			6.区住建局交办的其他相关事项等。				
--	--	--	-------------------	--	--	--	--