

采购需求

一、 项目内容：对学校校园内各类日常零星小项目进行统一维修。工程主要内容涵盖学校 2025年度内各类屋面漏水维修，瓷砖贴补，课桌椅维修,水电维修，门窗维修，其他零星修复等，本项目为预估性零星维修项目，不特指某一区域、建筑物等，具有临时、应急、分散、时间跨度大等特性，所列工程量均为暂定工程量，以实际发生量作为审计结算依据。

***二、拟任本工程项目负责人为二级或以上注册建造师，专业为建筑工程，具有有效的安全生产考核合格证书。**

三、项目实施过程中单个维修工程派工单限定该任务工期，超过维修时间节点将处合同总价 0.5%/天的违约金。

四、因本项目为校园日常零星维修，时间跨度大、工程零散，供应商自行考虑，综合报价。

五、工程质量监督与验收

中标单位对工程的施工安全负责。中标单位要监督施工人员按安全规范要求进行施工，提供安全防护措施，在施工现场设置安全提示和标志。施工过程中如需使用水、电、气等，由甲方专业人员指定接水、电、气地点，由中标单位按电器线路和管路连接规范安装，经甲方专业人员确认无误后方予以供应水、电、气，费用按照相关规定执行,所需费用由中标单位承担。

六、其他要求：

***1、供应商须承诺：项目部成员不随意更换,应具备突发事件应急处理能力(一般维修到场时间为 24 小时，紧急维修到场时间为12 小时),以确保工程质量。投标时提供承诺函。**

2、每项施工中间修改及拆除部分工作内容要及时书面通知上报学校，及时办理隐蔽中间验收工作，并附相关影像资料，工程量按季度报送学校管理部门审核。

3、因工程施工产生的垃圾全部由施工单位负责外运，施工范围内原有设施应清理干净，成交供应商必须认真保护好施工范围内外的其他公用设施。若有损坏，由成交供应商负责恢复原样，一时难以恢复的，由成交供应商负责赔偿

4、本项目学校不提供施工人员住宿。

5、本项目施工具体开工日期由采购人确定。

6、保证安全、文明施工，要求施工场地整洁、有序，施工人员需佩戴必要安全装备，遵守学校相关规定。

7、本项目施工及验收遵守国家相关标准和规范。

8、本项目用材料，所有材料均由成交供应商购置，需经监理方、采购人确认后方可施工。

9、成交供应商根据采购人需要制定维修施工方案，合理编制施工工艺、重难点方案及施工组织设计。

10、成交供应商需按照校方规定缴纳水电费，本工程施工用水电费由中标单位装表计量，按实结算，如无法装表则按相关管理办法执行。

11、质保期：成交供应商在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修期参照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。属于保修范围和内容的项目，成交供应商应在接到修理通知之日后 7 天内派人完成修理。

七、安全制度：

1、成交供应商要提交周全的安全措施及实施计划，包括标识牌、警告牌、警戒措施等，动火、动电等项目安全措施。

2、施工现场要求整洁、有序，无违章施工。

3、成交供应商要安全施工、文明施工，施工期间不影响正常教学环境。不与职工、学生发生争执。涉及施工的有关费用由成交供应商负责，自行处理好与社会相关部门及人员关系，办理与本项目相关手续。