

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 峨桥镇生态旅游核心区龟山-崔村开发

项目设计

工 程 地 点: 安徽省芜湖市峨桥镇

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 芜湖市峨桥镇人民政府

设 计 人: 中国建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024. 09. 02

中华人民共和国建设部
监 制
国家工商行政管理局

芜湖市峨桥镇人民政府(以下简称：甲方)通过安徽苏柏亚工程项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评审，中国建筑设计研究院有限公司（以下简称：乙方)为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，及本项目磋商文件及附属材料、供应商提交的响应文件及附属材料、成交通知书等相关资料的要求，经甲方和乙方协商一致，特订立合同，以便共同遵守。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件(含澄清或者说明文件)；
- 1.1.4 磋商文件(含澄清或者修改文件)；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：峨桥镇生态旅游核心区龟山-崔村开发项目设计

1.2.2 服务内容：本次服务内容为工程方案设计。设计占地总面积约310亩，其中建设用地约97亩。其中崔村共计90亩，其中建设用地约50亩；龟山占地约130亩，现可用建设用地约7亩(闲置房屋24套约5亩+龟山顶闲置小学约2亩)；响丰桥附近40亩，有建设用地指标。其中响丰桥地块田园会客厅主体单体建筑面积需控制在10000m以下。

1.2.3 服务质量：按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负

责;项目深度和质量均遵守国家和行业主管部门现行有关法规规范和甲方要求。

1.3 价款

本合同总价为:¥ 550000 含税(大写:人民币 伍拾伍万元整)。

1.4 付款方式和结算账户

1.4.1 付款方式: 本合同以人民币付款。

是否支付预付款: ☒ 否; ☐ 是:

具体付款方式: 方案设计全部完成后一次性付清。

1.4.2 结算账户:

是否为政府采购贷款业务银行账户: 否 (注: 填“是”或“否”: 如填“是”, 则该银行账户如需变更, 须经政府采购放贷银行出具书面盖章变更意见, 否则不得变更账户信息)。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限: 60个日历天

1.5.2 服务地点: 芜湖市峨桥镇人民政府指定地点

1.5.3 服务方式: /

1.6 验收、交付标准和方法

项目深度和质量均遵守国家和行业主管部门现行有关法规规范和甲方要求。

1.7 权利、义务、违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反合同, 造成对方经济损失的, 应给予对方经济赔偿。

2. 如果甲方延期返还履约保证金、延期支付合同款项, 乙方可要求甲方按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息。

3. 因甲方原因导致变更、中止或终止合同的, 甲、乙双方应充分协商, 甲方应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

4. 对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同, 造成乙方合法利益受损的, 甲、乙双方应充分协商, 甲方应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

5. 如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同履行, 将承担以下违约责任: 每延期一天支付1000元违约金

6. 乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的, 对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

7. 乙方如迟延履行合同、不完全履行合同, 除支付违约金外, 乙方仍应继续履行合同; 乙方逾期达 7 天或达到误期违约金最高限额时(最高限额为 合同价的 10%), 甲方均有权解除合同, 并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

8. 乙方未能履行合同义务(除不可抗力因素外), 不能完成管理和采购目标, 甲方有权要求乙方给予甲方经济赔偿。

9. 乙方应对所提供的货物或服务与合同要求不符、或履行合同过程出现的失误按下述情形及规定承担相应责任: 出现服务与合同要求不符、或履行合同过程出现的失误情况, 甲方发放整改通知单, 收到整改通知单10天仍未改正, 则解除合同。

1.8 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以选择下列第 1 种方式解决:

(1) 将争议提交 芜湖市 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则 裁决;

(2) 向 / 人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同一式捌份，每份合计5页，甲乙双方各执肆份，自双方当事人签字盖章之日起生效。



采购人(甲方): 芜湖市峨桥镇人民政府

单位盖章:

代表签字:

日期: 2024.09.02



供应商(乙方): 中国建筑 designs 研究院有限

公司

单位盖章:

代表签字:

日期: 2024.09.02

