

## 采购需求说明

### 一、监理要求

1、项目概况。本项目位于镜湖区，项目用地面积 3471.52 m<sup>2</sup>，主要新建一座数字化环卫指挥中心；共五层，其中地上三层，地下两层，分别为新建数字化环卫指挥中心、环卫专用停车场、配套环卫设施用房等，总建筑面积约 6162.86 m<sup>2</sup>。本次采购监理范围：监理内容包括但不限于有关的承包人承担的全部合同工程项目的工程施工监理及全部竣工备案，以及建设工程项目的施工阶段、质量保修期阶段等方面服务。

2、监理范围及内容：（1）监理范围包括但不限于：成交后对施工图纸审查、工作界面的划分、建设全过程监理以及合同约定的工作内容，并完成工程变更协调、工程变更合理性审核、工程变更清单控制价编制、工程变更费用审核、经济签证的审核和工程结算的初审，对工程的工期、质量、造价及安全文明施工管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、档案、信息管理、竣工、移交管理等相关工作，同时协调有关单位之间的工作关系等。

（2）工程施工监理内容：上述工程全过程监理，主要包括配合采购人进行现场调查，负责项目的质量、进度、安全、造价等控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，直至项目完成竣工验收、移交等。

3、监理依据：本工程以工程施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知书、技术联系单、各类试验报告、产品合格证书等有关资料和合同规定的条款为依据，按国家颁布的工程施工验收规范及监理大纲进行监理、检查、验收。

4、项目组人员及专业配备要求

**\*4.1 拟委任总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格（提供证书扫描件及社保证明）。**

**\*4.2 人员要求：**

**项目监理部成员至少 6 人，其中总监理工程师 1 人，房屋建筑工程专业监理工程师 2 人，监理员 3 人（响应文件中提供承诺函，格式自拟）。**

5、拟任总监须满足相关规定要求，如因成交供应商及其拟派总监的原因导致本项目无法报建，采购人有权终止合同，并上报监督部门按有关规定处理。

### 二、采购人的其他要求

1、监理单位全权负责现场质量、安全、工程进度的管理，工程进度款的审核，并按“三控制、二管理、一协调”原则和国家有关监理细则规定要求做好监理工作。

2、现场监理人员需有相应专业知识。

3、本工程监理单位的办公设施、食宿、交通、通讯等设备设施，均由供应商自理。供应商于合同签订之日起七日内，自行办理监理单位人员、自有检测设备等相关保险。在本合同履行期间，供应商监理人员的人员伤亡、自有检测设备的损毁，由供应商自行承担。因供应商原因造成建筑设施损失的，供应商负责修复或赔偿。

4、施工过程中出现质量问题，监理单位承担连带责任。因监理工作不到位导致工程质量存在问题，扣除该部分的监理费，并处以此金额的 2 倍罚款。如监理方及时发现问题，书面告知施工单位并抄报采购人，视为尽责，不执行上述条款。施工单位对监理单位的书面整改通知书未按要求进行整改，则监理单位对该部分工作量不予验收、计价。

- 5、工程开工后，每月 28 日监理部需上报业主当月监理月报。
- 6、在项目实施期间，监理单位不得以任何借口要求更换项目总监，特殊情况下确需更换总监，须经发包人同意后，并向发包人支付违约金 3 万元，由监理单位承担由此产生的一切后果。施工期间监理单位人员负责对施工单位项目部人员进行考勤，若发现监理单位人员弄虚作假，采购人有权对监理单位进行经济等处罚。
- 7、工程开工后，项目监理部成员进行现场签到制。项目总监必须常驻工地，每月不少于 22 个日历天，且每天不少于 6 个小时。
- 8、监理单位应严格履行各项职责，凡发现监理单位在质量、进度、安全文明施工方面把关不严、控制不力，造成隐患的，每次罚款 2000 元。
- 9、监理单位应在项目实施阶段，应按规范要求及时将监理资料整理、归档。并协助采购人及时做好信息采集、工程资料整理和法律、法规及合同条款规定的其他工作，如监理单位不能及时完成该项工作，采购人有权要求监理单位另行支付违约金，并承担由此产生的一切后果。
- 10、在履行本合同过程中，不得接受施工单位的任何形式的吃、请、礼物及有偿消费，也不得以任何方式贿赂采购人的工作人员，一经查实，即视为监理单位违约，采购人有权要求监理单位更换工作人员直至终止合同，并由监理单位承担相应的法律后果。
- 11、应充分考虑工程施工中施工工期可能影响监理服务费用的不确定因素，合理报价，监理合同工期从开工直至工程竣工验收后结束。
- 12、承担的监理工程，验收必须达到合格标准。验收不合格的要监督施工单位在限定时间内修改后重新验收。
- 13、拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表（必须满足工程质量管理需要，包括但不限于以下所需仪器及设备）

序号	设备名称	数量	备注
1	水准仪	2	
2	全站仪	1	
3	钢卷尺	4	
4	游标卡尺	4	
5	回弹仪	1	
6	激光测距仪	1	
7	混凝土塌落度检测仪	2	
8	超声波探伤仪	1	

**采购需求一览表**

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	所属行业 (按工信部 联企业 (2011)300 号)	备注
----	----	------	------	------	------	---	----

1	▲镜湖区环卫基地项目监理	新建一座地下日处理量为 120 吨多功能生活垃圾中转站，建筑面积约 2200 m <sup>2</sup> 。项目用地面积 3471 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 7500 m <sup>2</sup> 。其中地下两层为垃圾处理中心，地上三层	监理单位全权负责现场质量、安全、工程进度的管理，工程进度款的审核，并按“三控制、二管理、一协调”原则和国家有关监理细则规定要求做好监理工作。	约 360 日历天（具体同施工工期）	监理工作深度按相关规定和监理规范要求执行。	其他未列明行业	
---	--------------	---	--	--------------------	-----------------------	---------	--